

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент Державної архітектурно-
(найменування органу державного архітектурно-
будівельного будівельної інспекції у Київській області

контролю, який провів реєстрацію)

« 03.01.2017 р № КС 143170030099
М.Г. ЦИБУЛЬСЬКИЙ

(підпис) _____ (ініціали та прізвище посадової особи)
М.П.

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації, який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

Громадсько-житлова котеджна забудова (друга черга) двадцять п'ятий,
тридцять другий та тридцять сьомий пусковий комплекс

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

Київська область, Києво - Святошинський район, с. Михайлівська - Рубежівка,
вул. Чубинського, 3

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним

Код об'єкта – 1122.2. Категорія складності – III

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган

Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив «Марін-Білдер-Київ»

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

08296, Київська область, м. Ірпінь, смт. Ворзель, вул. Радянська, 4

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

код ЄДРПОУ - 34023958, тел. (044) 332-67-14

3. Інформація про керівника замовника – юридичну особу

Красноленський Валерій Володимирович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер

паспорт серія ТТ №177410, виданий Шевченківським РВ ГУДМС України в м. Києві

облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

від 22.08.2013 року, адреса: м. Київ, вул. В. Чорновола, буд. 20 кв. 40,

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це

ідентифікаційний номер – 1893713316; тел. (044) 332-67-14

відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Гельфанд Олександр Емільович, тел. (067) 518-23-06	Наказ ОЖБК «Марін-Білдер-Київ» про призначення інженера з технічного нагляду № 2 від 03.01.2012 року	ІТ № 001640

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія КотеджБудСервіс»

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

08296, Київська область, смт. Ворзель, вул. Радянська, 4

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

код ЄДРПОУ – 37075459, тел. (044) 593-97-10

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

Не залучалась

(найменування, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<i>Відповідальний за виконання будівельних робіт – Шкода Олег Леонідович, тел. (096) 354-45-82</i>	<i>Наказ ТОВ «Будівельна компанія КотеджБудСервіс» про призначення відповідального за виконання робіт № 3 від 03.03.2014 року</i>	<i>- загально-будівельні; - опоряджувальні; - інженерні мережі; - монтаж систем</i>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТ-ДО»

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

м. Київ, вул. Бастіонна, 13, кв. 45

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

код ЄДРПОУ – 31112814, тел. (044) 383-65-77

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
--	---	---



Головний інженер проекту – відповідальний за здійснення авторського нагляду – Токаренко Юрій Вікторович, тел. (044) 383-65-77	Наказ ТОВ «АРТ-ДО» про призначення відповідального за здійснення авторського нагляду №9 від 15.12.2011 року	---
Головний інженер проекту – особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду – Червінський Володимир Михайлович, тел. (044) 383-65-77	Наказ ТОВ «АРТ-ДО» № 58-К від 12.09.2012 року	АР № 001840

10. Інформація про проектну документацію

Проектну документацію затверджено наказом замовника № б/н від 20.08.2011 року та перезатверджено Наказом №б/н від 23.12.2016 року.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

Експертиза проекту не проводилась відповідно до ч.3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання

результати експертизи проектної документації –найменування експертної організації, код платника податків згідно з містобудування» від 17.02.2011 року.

ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по-батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката

(за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності):

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована інспекцією ДАБК у Київській області	08.06.2012 р.	КС 08312101066
Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстроване інспекцією ДАБК у Київській області	03.12.2012 р.	КС 10312236198

12. Інформація про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта:	Київська область, Києво - Святошинський район, с. Михайлівська - Рубежівка, вул. Чубинського, 3
Дата початку будівництва:	Червень 2012 року
Дата закінчення будівництва:	IV квартал 2016 року
Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:	IV квартал 2016 року

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір оренди земельної ділянки від 16.10.2007 р. серія ВЕХ 550899, зареєстрований в книзі записів державного реєстру договорів оренди землі 17.10.2007 року за № 10

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

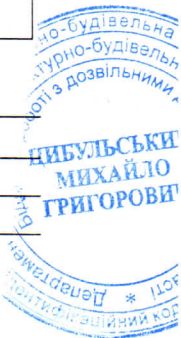
Михайлівсько-Рубежівською сільською Радою. Договір зареєстрований в Києво-Святошинському відділі Київського регіонального Центру Державного земельного

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

кадастру про що у державному реєстрі вчинено запис від 30.11.2007 року за № 40732900093. Договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі №4211 від 20 липня 2015 року та витяг з державного

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

реєстру речових прав на нерухоме майно ЕКА 017708, індексний номер 40923545 від 20.07.15 року, номер запису 10481537. Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна №683815432224, кадастровий номер: 3222485201:01:033:5093.



14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації):

Опис об'єкта:

Несучі конструкції	<i>фундамент – залізобетон, стіни – цегла</i>
Огороджувальні конструкції	<i>стіни – цегла, перекриття – залізобетонні плити</i>
Фасади	<i>пінопласт, штукатурка</i>
Перелік інженерного обладнання об'єкта	<i>Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити), двоконтурні газові котли(поквартирно)</i>
Загальна площа будівлі, кв. метрів	3838,5

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності):

Кількість поверхів	<i>цоколь + 4 поверхи + мансарда</i>
Матеріали стін	<i>цегла</i>
Кількість секцій (за наявності)	---

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, м ²	Житлова площа, м ²
однокімнатних	33	1282,7	452,3
двокімнатних	23	1510,4	680,8
трикімнатних	---	---	---
чотирикімнатних	1	96,6	60,0
п'ятикімнатних	---	---	---
шестикімнатних	---	---	---
семикімнатних	---	---	---
восьмикімнатних і більше	---	---	---
Усього:	57	2889,7	1193,1
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		---	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
---	---	---

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 948,8

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<i>кладовки</i>	<i>підсобні (допоміжні) приміщення, технічні приміщення</i>	<i>площа – 452,3 кв.м; стіни - цегла</i>
<i>місця загального користування</i>	<i>коридори, сходові клітини, тамбур</i>	<i>площа – 496,5 кв.м; стіни - цегла</i>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Житлова площа	кв.м	11900,0	ПК 25+ ПК 32 + ПК 37= 1193,1
Загальна площа	кв.м.	34907,0	ПК 25 +ПК 32 + ПК 37 = 3838,5
Поверховість	кількість	1-5	цоколь + 4 поверхи + мансарда
Площа забудови	кв.м.	30514,53	864,0
Будівельний об'єм	куб. м	178058,68	13454,0

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
---	---	---	---	---

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 59752 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 51958 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар --- тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 6659 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 5790 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар --- тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного:

Договір №156 від 01.09.2015 року та додаткова угода № 5 від 26.12.2016 року до договору № 156 від 01.09.2015 року, Михайлівсько-Рубежівська сільська рада

(дата укладення договору)

Києво-Святошинського району Київської області

(найменування органу місцевого самоврядування)

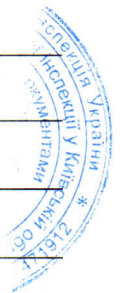
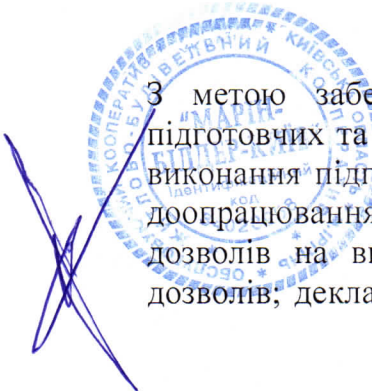
сплачено в повному обсязі Платіжне доручення № 583 від 26.12.2016 року

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них,



повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
Голова правління



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "Володимир" (Vladimir).

(підпис)

Красноленський Валерій
Володимирович

(ініціали та прізвище)

- Примітка. 1. Кожна сторінка підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.



ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент Державної архітектурно-
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
будівельної інспекції у Київській області

контролю, який провів реєстрацію)

« 13.12. 2016 р № КСР43163481956

М.Г. Цибульський

(прізвище, ініціали та прізвище посадової особи)



про готовність об'єкта до експлуатації, який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

Громадсько-житлова котеджна забудова (друга черга)
п'ятнадцятий та сімнадцятий пусковий комплекс

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

Київська область, Києво - Святошинський район, с. Михайлівська - Рубежівка,
вул. Чубинського, 14

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним

Код об'єкта – 1122.2. Категорія складності – III

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган

Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив «Марин-Білдер-Київ»

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

08296, Київська область, м. Ірпінь, смт. Ворзель, вул. Радянська, 4

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

код ЄДРПОУ - 34023958, тел. (044) 332-67-14

3. Інформація про керівника замовника – юридичну особу

Красноленський Валерій Володимирович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер

паспорт серія ТТ №177410, виданий Шевченківським РВ ГУДМС України в м. Києві

облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

від 22.08.2013 року, адреса: м. Київ, вул. В. Чорновола, буд. 20 кв. 40,

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це

ідентифікаційний номер – 1893713316; тел. (044) 332-67-14

відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду

Найменування посади,
прізвище, ім'я
та по батькові, номер
телефону

Назва, номер та дата документа,
що підтверджує повноваження
особи на здійснення технічного
нагляду

Серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката



<i>Інженер з технічного нагляду – Гельфанд Олександр Емільович, тел. (067) 518-23-06</i>	<i>Наказ ОЖБК «Марін-Білдер-Київ» про призначення інженера з технічного нагляду № 2 від 03.01.2012 року</i>	<i>ІТ № 001640</i>
--	---	--------------------

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та *Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія КотеджБудСервіс»* повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і *08296, Київська область, смт. Ворзель, вул. Радянська, 4* мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків *Код ЄДРПОУ – 37075459, тел. (044) 593-97-10* згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

Не залучалась

(найменування, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<i>Відповідальний за виконання будівельних робіт – Шкода Олег Леонідович, тел. (096) 354-45-82</i>	<i>Наказ ТОВ «Будівельна компанія КотеджБудСервіс» про призначення відповідального за виконання робіт № 3 від 03.03.2014 року</i>	<i>- загально-будівельні; - опоряджувальні; - інженерні мережі; - монтаж систем</i>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та *Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТ-ДО»* повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і *м. Київ, вул. Бастіонна, 13, кв. 45* мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків *Код ЄДРПОУ – 31112814, тел. (044) 383-65-77* згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний інженер проекту – відповідальний за здійснення авторського нагляду – Токаренко Юрій Вікторович, тел. (044) 383-65-77	Наказ ТОВ «АРТ-ДО» про призначення відповідального за здійснення авторського нагляду № 9 від 15.12.2011 року	---
Головний інженер проекту – особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду - Червінський Володимир Михайлович, тел. (044) 383-65-77	Наказ ТОВ «АРТ-ДО» № 58-К від 12.09.2012 року	АР № 001840

10. Інформація про проектну документацію

Проектну документацію затверджено наказом замовника № б/н від 20.08.2011 року, (назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, та перезатверджено наказом № б/н від 28.11.2016 року.
результати експертизи проектної документації – найменування експертної організації, код платника податків згідно з Експертиза проекту не проводилась відповідно до ч.3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по-батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката містобудування» від 17.02.2011 року.
(за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності):

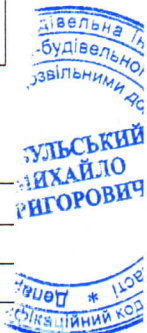
Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована інспекцією ДАБК у Київській області	08.06.2012 р.	КС 08312101066
Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстроване інспекцією ДАБК у Київській області	03.12.2012 р.	КС 10312236198

12. Інформація про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта:	Київська область, Києво - Святошинський район, с. Михайлівська - Рубежівка, вул. Чубинського, 14
Дата початку будівництва:	Червень 2012 року
Дата закінчення будівництва:	IV квартал 2016 року
Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:	IV квартал 2016 року

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір оренди земельної ділянки від 16.10.2007 р. серія ВЕХ 550899, зареєстрований в



книзі записів державного реєстру договорів оренди землі 17.10.2007 року за № 10

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, Михайлівсько-Рубежівською сільською Радою. Договір зареєстрований в Києво-Святошинському відділі Київського регіонального Центру Державного земельного

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

кадастру про що у державному реєстрі вчинено запис від 30.11.2007 року за № 40732900093. Договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі № 4211 від 20 липня 2015 року та витяг з державного

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

реєстру речових прав на нерухоме майно ЕКА 017708, індексний номер 40923545 від 20.07.15 року, номер запису 10481537. Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна №683815432224, кадастровий номер: 3222485201:01:033:5093.

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації):

Опис об'єкта:

Несучі конструкції	фундамент – залізобетон, стіни – цегла
Огороджувальні конструкції	стіни – цегла, перекриття – залізобетонні плити
Фасади	пінопласт, штукатурка
Перелік інженерного обладнання об'єкта	<u>Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити), двоконтурні газові котли (поквартирно)</u>
Загальна площа будівлі, кв. метрів	1631,9

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності):

Кількість поверхів	цоколь + 4 поверхи + мансарда
Матеріали стін	цегла
Кількість секцій (за наявності)	---

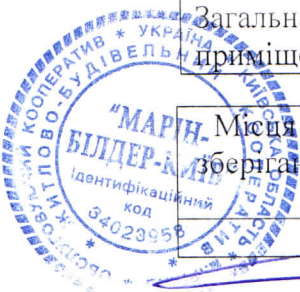
Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, м ²	Житлова площа, м ²
однокімнатних	20	697,1	279,8
двокімнатних	10	549,0	297,2
трикімнатних	---	---	---
чотирикімнатних	---	---	---
п'ятикімнатних	---	---	---
шестикімнатних	---	---	---
семикімнатних	---	---	---
восьмикімнатних і більше	---	---	---
Усього:	30	1246,1	577,0
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів			---

Місяця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа

Кількість машиномісць



Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 385,8

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<i>кладовки</i>	<i>підсобні (допоміжні) приміщення, технічні приміщення</i>	<i>площа – 144,2 кв.м; стіни - цегла</i>
<i>місця загального користування</i>	<i>коридори, сходові клітини, тамбур</i>	<i>площа – 241,6 кв.м; стіни - цегла</i>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<i>Житлова площа</i>	<i>кв.м</i>	<i>11900,0</i>	<i>ПК 15 + ПК 17 = 577,0</i>
<i>Загальна площа</i>	<i>кв.м.</i>	<i>34907,0</i>	<i>ПК 15 + ПК 17 = 1631,9</i>
<i>Поверховість</i>	<i>кількість</i>	<i>1-5</i>	<i>цоколь + 4 поверхи + мансарда</i>
<i>Площа забудови</i>	<i>кв.м.</i>	<i>30514,53</i>	<i>330,8</i>
<i>Будівельний об'єм</i>	<i>куб. м</i>	<i>178058,68</i>	<i>6172,0</i>

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
---	---	---	---	---

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 59752 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 51958 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар --- тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 2688 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 2337 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар --- тис. гривень.



22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного:

Договір №156 від 01.09.2015 року та додаткова угода №4 від 30.11.2016 року до договору № 156 від 01.09.2015 року, Михайлівсько-Рубежівська сільська рада

(дата укладення договору)

Києво-Святошинського району Київської області

(найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі *Платіжне доручення № 561 від 06.12.2016 року*

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Голова правління



(підпис)

*Красноленський Валерій
Володимирович*

(ініціали та прізвище)

Примітка. 1. Кожна сторінка підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.



ОЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент Державної архітектурно-
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
будівельної інспекції у Київській області

контролю, який провів реєстрацію)

« *М.П.* » 05.05. 2016 р № КС/43161260279

М.П. (підпис) *М.Г. Цибульський* (ім'я та прізвище посадової особи)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації, який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

Громадсько-житлова котеджна забудова (друга черга)
восьмий, дев'ятий та десятий пусковий комплекс

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до
Київська область, Києво - Святошинський район, с. Михайлівська - Рубежівка,
вул. Чубинського, 12

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним
Код об'єкта – 1121.2. Категорія складності – III
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган

Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив «Марін-Білдер-Київ»
державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
08296, Київська область, м. Ірпінь, смт. Ворзель, вул. Радянська, 4

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)
код ЄДРПОУ - 34023958, тел. (044) 332-67-14

3. Інформація про керівника замовника – юридичну особу

Голова правління Красноленський Валерій Володимирович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер
паспорт серія ТТ №177410, виданий Шевченківським РВ ГУДМС України в м. Києві

облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання
від 22.08.2013 року, адреса: м. Київ, вул. В. Чорновола, буд. 20 кв. 40,

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це
ідентифікаційний номер – 1893713316; тел. (044) 332-67-14

відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
---	---	---



<i>Інженер з технічного нагляду – Гельфанд Олександр Емільович, тел. (067) 518-23-06</i>	<i>Наказ ОЖБК «Марін-Білдер-Київ» про призначення інженера з технічного нагляду № 2 від 03.01.2012 року</i>	<i>ІТ № 001640</i>
--	---	--------------------

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія КотеджБудСервіс»

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

08296, Київська область, смт. Ворзель, вул. Радянська, 4

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

Код ЄДРПОУ – 37075459, тел. (044) 593-97-10

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

Не залучалась

(найменування, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<i>Відповідальний за виконання будівельних робіт – Шкода Олег Леонідович, тел. (096) 354-45-82</i>	<i>Наказ ТОВ «Будівельна компанія КотеджБудСервіс» про призначення відповідального за виконання робіт № 3 від 03.03.2014 року</i>	<i>- загально-будівельні; - опоряджувальні; - інженерні мережі; - монтаж систем</i>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТ-ДО»

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

м. Київ, вул. Бастіонна, 13, кв. 45

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

Код ЄДРПОУ – 31112814, тел. (044) 383-65-77

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний інженер проекту – відповідальний за здійснення авторського нагляду – Токаренко Юрій Вікторович, тел. (044) 383-65-77	Наказ ТОВ «АРТ-ДО» про призначення відповідального за здійснення авторського нагляду № 9 від 15.12.2011 року	---
Головний інженер проекту – особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду - Червінський Володимир Михайлович, тел. (044) 383-65-77	Наказ ТОВ «АРТ-ДО» № 58-К від 12.09.2012 року	АР № 001840

10. Інформація про проектну документацію

Проектну документацію затверджено наказом замовника № б/н від 20.08.2011 року,

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,
та перезатверджено наказом № б/н від 14.04.2016 року.

результати експертизи проектної документації –найменування експертної організації, код платника податків згідно з

Експертиза проекту не проводилась відповідно до ч.3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання

ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по-батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката
містобудування» від 17.02.2011 року.

(за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності):

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована інспекцією ДАБК у Київській області	08.06.2012 р.	КС 08312101066
Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстроване інспекцією ДАБК у Київській області	03.12.2012 р.	КС 10312236198

12. Інформація про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта:	Київська область, Києво - Святошинський район, с. Михайлівська - Рубежівка, вул. Чубинського, 12
Дата початку будівництва:	Червень 2012 року
Дата закінчення будівництва:	II квартал 2016 року
Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:	II квартал 2016 року

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір оренди земельної ділянки від 16.10.2007 р. серія ВЕХ 550899, зареєстрований в



книзі записів державного реєстру договорів оренди землі 17.10.2007 року за № 10

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, Михайлівсько-Рубежівською сільською Радою. Договір зареєстрований в Києво-Святошинському відділі Київського регіонального Центру Державного земельного

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

кадастру про що у державному реєстрі вчинено запис від 30.11.2007 року за № 40732900093. Договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі № 4211 від 20 липня 2015 року та витяг з державного

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

реєстру речових прав на нерухоме майно ЕКА 017708, індексний номер 40923545 від 20.07.15 року, номер запису 10481537. Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна №683815432224. Кадастровий номер 3222485201:01:033:5093.

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації):

Опис об'єкта:

Несучі конструкції	фундамент – залізобетон, стіни – цегла
Огороджувальні конструкції	стіни – цегла, перекриття – залізобетонні плити
Фасади	пінопласт, штукатурка
Перелік інженерного обладнання об'єкта	<u>Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити), <u>двоконтурні газові котли (поквартирно)</u></u>
Загальна площа будівлі, кв. метрів	1639,4

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності):

Кількість поверхів	підвал + 4 поверхи + мансарда
Матеріали стін	цегла
Кількість секцій (за наявності)	---

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, м ²	Житлова площа, м ²
однокімнатних	19	638,4	245,3
двокімнатних	11	581,9	303,0
трикімнатних	---	---	---
чотирикімнатних	---	---	---
п'ятикімнатних	---	---	---
шестикімнатних	---	---	---
семикімнатних	---	---	---
восьмикімнатних і більше	---	---	---
Усього:	30	1220,3	548,3
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів			---

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
---	---	---



Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 419,1

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<i>Кладовки</i>	<i>підсобні (допоміжні) приміщення, технічні приміщення</i>	<i>площа – 172,80 кв.м; стіни - цегла</i>
<i>місця загального користування</i>	<i>Коридори, сходові клітини, тамбур</i>	<i>площа – 246,30 кв.м; стіни - цегла</i>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<i>Житлова площа</i>	<i>кв.м</i>	<i>11900,0</i>	<i>ПК 8 + ПК 9 + ПК 10 = 548,3</i>
<i>Загальна площа</i>	<i>кв.м.</i>	<i>34907,0</i>	<i>ПК 8 + ПК 9 + ПК 10 = 1639,4</i>
<i>Поверховість</i>	<i>кількість</i>	<i>1-5</i>	<i>цоколь + 4 поверха + мансарда</i>
<i>Площа забудови</i>	<i>кв.м.</i>	<i>30514,53</i>	<i>322,7</i>
<i>Будівельний об'єм</i>	<i>куб. м</i>	<i>178058,68</i>	<i>6342,0</i>

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
---	---	---	---	---

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 59752 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 51958 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 7794 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 2688 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 2337 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 351 тис. гривень.



22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного:

Договір №156 від 01.09.2015 року та додаткова угода №1 від 03.09.2015 року до договору № 156 від 01.09.2015 року, Михайлівсько-Рубежівська сільська рада

(дата укладення договору)

Києво-Святошинського району Київської області

(найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі *Платіжне доручення № 341 від 12.02.2016 року*

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
Голова правління
М.П.



(підпис)

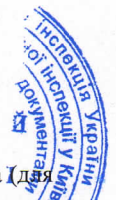
*Красноленський Валерій
Володимирович*

(ініціали та прізвище)

Примітка. 1. Кожна сторінка підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.



ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент Державної архітектурно-
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
будівельної інспекції у Київській області

контролю, який провів реєстрацію)

«  » 2016р № КСН316147 0399

М.Г. Цибульський

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.



ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації, який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

*Громадсько-житлова котеджна забудова (друга черга)
дев'ятнадцятий та двадцятий пусковий комплекси*

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

*Київська область, Києво - Святошинський район, с. Михайлівська - Рубежівка,
вул. Чубинського, 1*

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з державним

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

Код об'єкта – 1121.2. Категорія складності – III

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган

Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив «Марін-Білдер-Київ»

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

Київська область, м. Ірпінь, смт. Ворзель, вул. Радянська, 4

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

код ЄДРПОУ - 34023958, тел. (044) 332-67-14

3. Інформація про керівника замовника – юридичну особу

Голова правління Красноленський Валерій Володимирович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер
паспорт серія ТТ №177410, виданий Шевченківським РВ ГУДМС України в м.Києві

облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання
від 22.08.2013 року, адреса: м. Київ, вул. В. Чорновола, буд.20 кв.40,

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це
ідентифікаційний номер – 1893713316; тел. (044) 332-67-14

відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду

Найменування посади,
прізвище, ім'я
та по батькові, номер
телефону

Назва, номер та дата документа,
що підтверджує повноваження
особи на здійснення технічного
нагляду

Серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката



Інженер з технічного нагляду – Гельфанд Олександр Емільович, тел. (067) 518-23-06	Наказ ОЖБК «Марін-Білдер-Київ» про призначення інженера з технічного нагляду № 2 від 03.01.2012 року	IT № 001640
--	---	-------------

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія КотеджБудСервіс»

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

08296, Київська область, смт. Ворзель, вул. Радянська, 4

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

Код ЄДРПОУ – 37075459, тел. (044) 593-97-10

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

Не залучалась

(найменування, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<i>Відповідальний за виконання будівельних робіт – Шкода Олег Леонідович, тел. (096) 354-45-82</i>	<i>Наказ ТОВ «Будівельна компанія КотеджБудСервіс» про призначення відповідального за виконання робіт № 3 від 03.03.2014 року</i>	<i>- загально-будівельні; - опоряджувальні; - інженерні мережі; - монтаж систем</i>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТ-ДО»

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

м. Київ, вул. Бастіонна, 13, кв. 45

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

Код ЄДРПОУ – 31112814, тел. (044) 383-65-77

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний інженер проекту – відповідальний за здійснення авторського нагляду – Токаренко Юрій Вікторович, тел. (044) 383-65-77	Наказ ТОВ «АРТ-ДО» про призначення відповідального за здійснення авторського нагляду № 9 від 15.12.2011 року	---
Головний інженер проекту – особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду - Червінський Володимир Михайлович, тел. (044) 383-65-77	Наказ ТОВ «АРТ-ДО» № 58-К від 12.09.2012 року	АР № 001840

10. Інформація про проектну документацію

Проектну документацію затверджено наказом замовника № б/н від 20.08.2011 року,

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

та перезатверджено наказом № б/н від 11.05.2016 року.

результати експертизи проектної документації – найменування експертної організації, код платника податків згідно з

Експертиза проекту не проводилась відповідно до ч.3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання

СДРПОУ, прізвище, ім'я та по-батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката

містобудування» від 17.02.2011 року.

(за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності):

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована інспекцією ДАБК у Київській області	08.06.2012 р.	КС 08312101066
Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстроване інспекцією ДАБК у Київській області	03.12.2012 р.	КС 10312236198

12. Інформація про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта:	Київська область, Києво - Святошинський район, с. Михайлівська - Рубежівка, вул. Чубинського, 1
Дата початку будівництва:	Червень 2012 року
Дата закінчення будівництва:	II квартал 2016 року
Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:	II квартал 2016 року

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір оренди земельної ділянки від 16.10.2007 р. серія ВЕХ 550899, зареєстрований в книзі записів державного реєстру договорів оренди землі 17.10.2007 року за № 10

Дата, серія, номер державного акта на право власності на земельну ділянку, свідоцтва на право власності Михайлівсько-Рубежівською сільською Радою. Договір зареєстрований в Києво-Святошинському відділі Київського регіонального Центру Державного земельного кадастру на нерухоме майно, об'єктом якого є земельна ділянка, дата, номер договору оренди або кадастру про що у державному реєстрі вчинено запис від 30.11.2007 року за № 40732900093. Договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі № 4211 від 20 липня 2015 року та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно ЕКА 017708, індексний номер 40923545 від 20.07.15 року, номер запису 10481537. Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна №683815432224. Кадастровий номер 3222485201:01:033:5093.

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації):

Опис об'єкта:

Несучі конструкції	Фундамент, залізобетон, стіни – цегла
Огороджувальні конструкції	стіни – цегла, перекриття – залізобетонні плити
Фасади	пінопласт, штукатурка
Перелік інженерного обладнання об'єкта	<u>Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити), <u>двоконтурні газові котли (поквартирно)</u></u>
Загальна площа будівлі, кв. метрів	3015,2

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності):

Кількість поверхів	цоколь + 4 поверхи + мансарда
Матеріали стін	цегла
Кількість секцій (за наявності)	---

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, м ²	Житлова площа, м ²
однокімнатних	29	1034,8	400,4
двокімнатних	18	1033,3	522,8
трикімнатних	2	147,8	91,9
чотирикімнатних	1	92,6	62,1
п'ятикімнатних	---	---	---
шестикімнатних	---	---	---
семикімнатних	---	---	---
восьмикімнатних і більше	---	---	---
Усього:	50	2308,5	1077,2
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		---	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
---	---	---



вель
удіве
ільни
СБК
АЙЛО
РОВІ
* ІС
ий ко

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 706,7

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<i>Кладовки</i>	<i>підсобні (допоміжні) приміщення, технічні приміщення</i>	<i>площа – 360,7 кв.м; стіни - цегла</i>
<i>місця загального користування</i>	<i>Коридори, сходові клітини, тамбур</i>	<i>площа – 346,0 кв.м; стіни - цегла</i>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<i>Житлова площа</i>	<i>кв.м</i>	<i>11900,0</i>	<i>ПК 19 + ПК 20 = 1096,6</i>
<i>Загальна площа</i>	<i>кв.м.</i>	<i>34907,0</i>	<i>ПК 19 + ПК 20 = 2578,96</i>
<i>Поверховість</i>	<i>кількість</i>	<i>1-5</i>	<i>цоколь + 4 поверхи + мансарда</i>
<i>Площа забудови</i>	<i>кв.м.</i>	<i>30514,53</i>	<i>322,7</i>
<i>Будівельний об'єм</i>	<i>куб. м</i>	<i>178058,68</i>	<i>11693,0</i>

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.


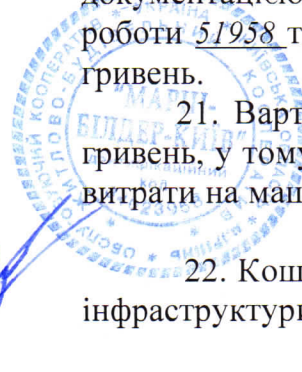
19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
---	---	---	---	---

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 59752 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 51958 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар --- тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 2688 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 2337 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар --- тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного:


Договір №156 від 01.09.2015 року та додаткова угода №1 від 03.09.2015 року до договору № 156 від 01.09.2015 року, Михайлівсько-Рубежівська сільська рада

(дата укладення договору)

Києво-Святошинського району Київської області

(найменування органу місцевого самоврядування)

сплата у повному обсязі

Платіжне доручення № 226 від 16.05.2016 року

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них; повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
Голова правління
М.П.



(підпис)

Красноленський Валерій

Володимирович

(ініціали та прізвище)

- Примітка. 1. Кожна сторінка підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

